



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4

Пословни број: ИИ-294/23

Идент. број предмета: 06-01-00294-23-0255

Датум: 05.03.2024. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Харовић Фарука из Београда, ул. Мутапова бр. 45/5, чији је ЈМБГ 2901952710006, чији је пуномоћник адвокат Александар Радивојевић из Београда, ул. Светозара Ћоровића бр. 13, против извршног дужника Мишчевић Петра из Лознице, ул. Церска бр. 3, чији је ЈМБГ 1111971773618, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници ИИ.бр. 427/23 од 26.09.2023. године, дана 05.03.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва продаја покретних ствари извршног дужника Мишчевић Петра из Лознице, ул. Церска бр. 3, чији је ЈМБГ 1111971773618, пописаних на записнику о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-294/23 од 29.12.2023. године одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 05.03.2024. године, **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника Мишчевић Петра из Лознице, ул. Церска бр. 3, чији је ЈМБГ 1111971773618 и то:

1. Телевизор марке „SAMSUNG“, LCD, дијагонала 1,5м, процењене вредности 40.000,00 динара,
2. Угаона гарнитура, беле боје, процењене вредности 30.000,00 динара,
3. Барски сточић, боја храста, димензија 100cm x 60cm x 50cm, процењене вредности 12.000,00 динара,
4. Фотеља, беле боје, процењене вредности 13.000,00 динара,
5. Трпезаријски сто, боја храста, димензија 180cm x 90cm x 90cm, процењене вредности 15.000,00 динара,
6. Четири трпезаријске столице, зелене боје, процењене вредности 20.000,00 динара,
7. Две фотеље – столице, беле боје, процењене вредности 10.000,00 динара,
8. Телевизор марке „SAMSUNG“, LCD, црне боје, дијагонала 70cm, процењене вредности 7.000,00 динара,
9. Веш машина марке „SAMSUNG“, сиво-црне боје, процењене вредности 22.000,00 динара,

10. Усисивач марке „GORENJE“, плаве боје, процењене вредности 5.000,00 динара,
11. Фритеза марке „SILVER CREST“, црне боје, процењене вредности 13.000,00 динара,
12. Полица-наткасна са три фиоке, крем боје, димензија 140cm x 50cm x 90cm, процењене вредности 10.000,00 динара,

ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 05.04.2024. године, са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене покретне ствари.

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1. изреке овог закључка утврђена Записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-294/23 од 29.12.2023. године.

Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се покретна ствар на првом јавном надметању може продати износи 70% од процењене вредности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Разгледање покретних ствари може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство износи петнаест процената (15%) процењене вредности покретне ствари. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство се полаже на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интнет страници портала електронске продаје.

Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни

партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Продајна цена се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, број 205-254232-06 који се води код „NLB Komercijalna banka“ а.д. Београд, са назнаком „Продајна цена“ и са позивом на број ИИ-294/23.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов редослед првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом, трећем и сваком наредном по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем и сваком наредном по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. **Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.** Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата (члан 183, став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

На основу споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је дана 20.09.2023. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 26.09.2023. године решење о извршењу Ии.бр. 427/23 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 02.10.2023. године. Наведено решење о извршењу уредно је уручено извршном дужнику дана 18.10.2023. године.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-294/23 од 12.10.2023. године одређени су средства и предмети извршења одређеног наведеним решењем о извршењу односно одређено је спровођење извршења на заради и на новчаним средствима на текућим рачунима извршног дужника и истим закључком наложено је послодавцу и пословним банкама код којих извршни дужник има отворене рачуне да спроведу извршење одређено тим решењем.

Дописом од 13.11.2023. године послодавац извршног дужника обавестио је поступајућег извршитеља да није у могућности да поступи по закључку од 12.10.2023. године, јер је са извршним дужником раскинуо радни однос.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-294/23 од 16.11.2023. године одређено је спровођење извршења и на покретним стварима извршног дужника.

Наведено решење о извршењу Основни суд у Лозници огласио је правноснажним дана 27.10.2023. године.

На рочишту одржаном дана 06.12.2023. године, на адреси извршног дужника у Лозници, извршна радња пописа и процене покретних ствари извршног дужника није спроведена из разлога што треће лице односно супруга извршног дужника није дозволила спровођење извршне радње.

На рочишту одржаном дана 29.12.2023. године, на адреси извршног дужника у Лозници, уз асистенцију припадника Министарства унутрашњих послова, спроведена је извршна радња пописа и процене покретних ствари извршног дужника и том приликом су пописане покретне ствари које су ближе описане на записнику о попису и процени.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-394/23 од 31.01.2024. године одређена је прва продаја пописаних покретних ствари извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 05.03.2024. године, са почетком у 09:00 часова.

Поднеском од 01.02.2024. године треће лице Гордана Мишчевић из Лознице, ул. Церска бр. 3, чији је ЈМБГ 2512949778612, поднела је приговор на записник о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-294/23 од 29.12.2023. године, којим је тражила да се утврди да је извршење на покретним стварима које се налазе на адреси у Лозници, ул. Церска бр. 3 недозвољено и да се обустави извршни поступак и укину све спроведене извршне радње у односу на пописане покретне ствари, уз укидање решења о извршењу, а у прилогу тог поднеска достављени су уговор о закупу и записник о примопредаји.

Извршни дужник се није изјаснио на наведени приговор трећег лица.

Поднеском од 12.02.2024. године извршни поверилац се изјаснио на наводе из приговора трећег лица и исти оспорио у целости.

Решењем поступајућег јавног извршитеља ИИ-294/23 од 26.02.2024. године одбијен је приговор трећег лица Гордане Мишчевић из Лознице као неоснован.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице ИИ-294/23 од 01.03.2024. године наложено је послодавцу извршног дужника да спроведе извршење пленидбом зараде извршног дужника коју остварује код тог послодавца.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 05.03.2024. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину пописаних покретних ствари извршног дужника, те стога прва јавна продаја није успела.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 236, 237, 238, 239, 241, 242. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19 и 15/23), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Marijana Gvozdenovic

Маријана Дишић Гвозденовић